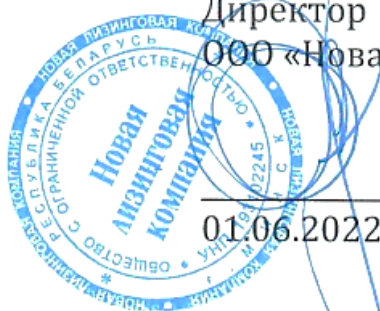


**NLC**

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ООО «Новая лизинговая компания»



/ Абрамович С.Д.

01.06.2022

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Новая лизинговая компания»**

## **ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»**

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ  
(ТОКЕНОВ) NLC\_(USD\_311)  
(выпуск ICO № 311 в долларах США)**

г. Минск, 2022 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – лизинговая компания ООО «Новая лизинговая компания», обратившаяся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO, объектом инвестирования которых являются Токены.

**Организатор ICO** - ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (USD.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

### **Общая информация об ООО «Новая лизинговая компания» (Заказчик ICO)**

Общество с ограниченной ответственностью «Новая лизинговая компания» – современная и компетентная команда профессионалов. Сферой деятельности является оказание услуг в области финансовой аренды (лизинга).

За относительно короткий срок на рынке Беларуси компания зарекомендовала себя ответственным и исполнительным партнером.

ООО «Новая лизинговая компания» является полноправным членом Ассоциации лизингодателей Республики Беларусь и полностью придерживается принципов добропорядочности, принятых в Ассоциации в ходе осуществления своей хозяйственной деятельности.

В октябре 2020 года Заказчик выпустил облигации на сумму **220 тысяч долларов США** в эквиваленте, в июле 2021 года Заказчик произвел первый выпуск цифровых знаков (токенов) на сумму **200 тысяч долларов** на онлайн-площадке <https://finstore.by>. В настоящее время обязательства перед держателями облигаций и Токенов исполняются своевременно и в полном объеме.

Так же в достижениях компании – несколько десятков кейсов по управлению объектами недвижимости, находившихся в неэффективном управлении собственников. С помощью квалификации наших сотрудников, используя нестандартные подходы к менеджменту и широкий спектр финансовых инструментов нам удалось превратить эти объекты в качественные, привлекательные и востребованные на рынке. Часть этих объектов после перепрофилирования были успешно реализованы в рынок, однако самые качественные с точки зрения долгосрочного вложения средств и извлечения стабильного арендного дохода остались в компании и сформировали ядро активов компании – **более 1000 кв.м.** арендной коммерческой недвижимости в престижных объектах:

- в бизнес-центре «Грин Сити» на ул. Притыцкого, д. 156,
- в центре г. Минска – на ул. Смолячкова, д. 4;
- в перспективном районе – на ул. Л. Беды, д. 39.

Рыночная оценка имеющихся объектов недвижимости – **более 1,6 млн. долларов США.**

Компания активно развивается, идет динамичное наращивание лизингового портфеля. По итогам 2021 года сумма новых договоров лизинга составила **более 8,6 млн. руб.** По данным рейтинга лизинговых организаций за 2021 год, проводимого Ассоциацией лизингодателей, ООО «Новая лизинговая компания» заняло следующие места в отдельных категориях:

- рентабельность активов – **11 место**;
- темп роста бизнеса – **2 место**;
- доля просроченной задолженности – **4 место** (по данным на момент размещения текущего выпуска токенов доля проблемной задолженности составляет **менее 0,5%**).

Имея достаточный опыт и результативность на рынке лизинга, ООО «Новая лизинговая компания» расширяет фокус своих интересов. Мы нацелены на усиление собственных позиций как универсальной лизинговой компании, для чего оптимальным вариантом представляется привлечение внешнего финансирования на принципах дифференциации источников и оптимизации условий заимствований.

Привлеченные ресурсы в рамках настоящего ICO планируется направить в текущую деятельность – финансирование сделок по приобретению имущества с целью последующей передачи в лизинг.



У компании есть четкое понимание в освоении ресурсов и сроках реализации проекта. Для осуществления данной деятельности существуют понятные календарные и маркетинговые планы.

В своей работе путем детализированного бюджетирования и управления финансовыми потоками, исполнением обязательств перед партнерами и государственными органами, сохраняем баланс, грамотно распоряжаясь свободными ресурсами.

Значительный прирост портфеля, равно как и приумножение количества контрагентов, позволит увеличить уровень доверия к компании, а также составить разумную конкуренцию среди крупнейших лизинговых организаций в Республике Беларусь, увеличить размер прибыли, который также в последующем будет освоен в рамках деятельности ООО «Новая лизинговая компания».

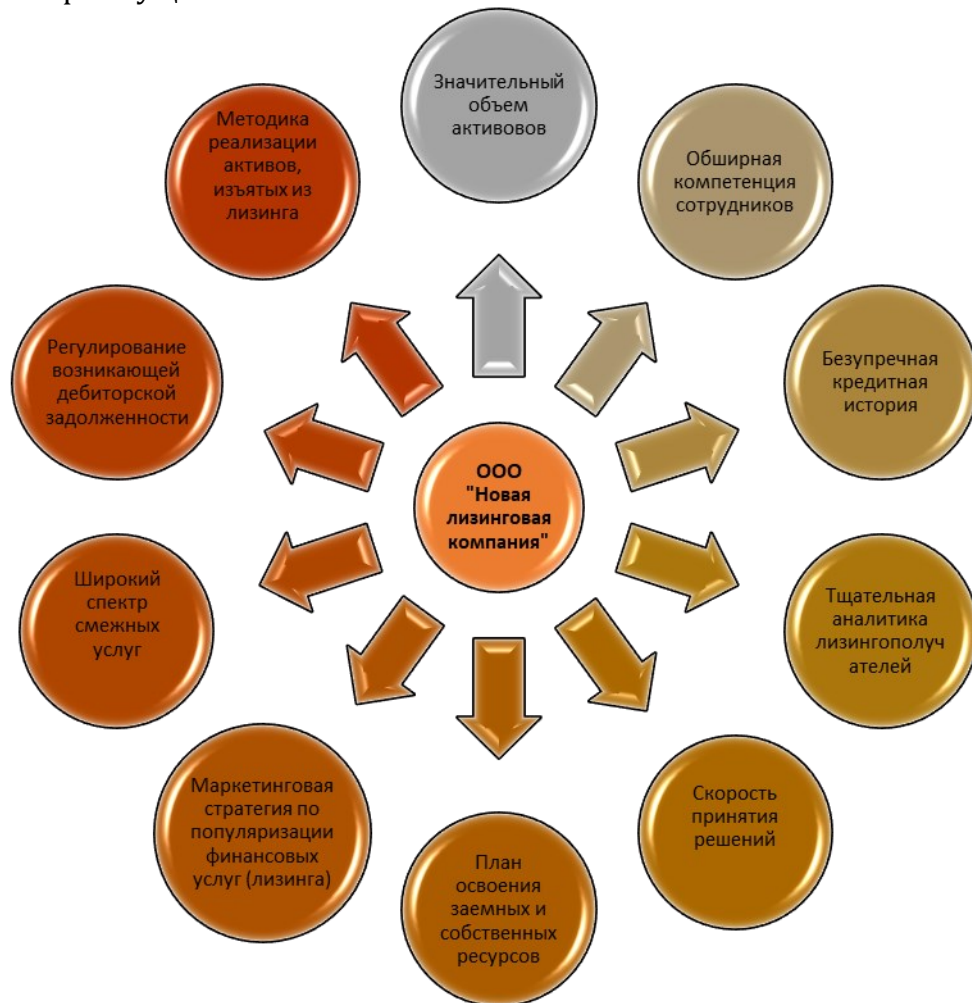
Компания работает на условиях честной конкуренции в полном соответствии с действующими законодательными актами Республики Беларусь, осваивает и применяет в работе современные технологии, отдельно уделяет внимание максимальному удобству в работе для клиентов, при этом сохраняя индивидуальность в подходе к реализации любого из проектов, как на этапе совершения сделок, так и на этапе последующего их сопровождения.

ООО «Новая лизинговая компания» проводит обширную аналитическую работу в оценке деятельности лизингополучателей в финансовой и юридической аспектах, страхуя себя от возможных рисков неплатежей и недобросовестного исполнения обязательств. Дополнительными гарантиями исполнения обязательств являются договоры залога, поручительства и страхования.

Также отметим, что еще на этапе анализа проектов организация просчитывает пути решения вопросов, связанных с возможным возникновением дебиторской задолженности в будущем, порядок ее взыскания и потенциальной реализацией имущества, изъятого из лизинга, с целью полной окупаемости затрат, понесенных лизингодателем при заключении сделок.

Компетенция сотрудников, готовность к многозадачности, вариативность в решениях, видение альтернативных вариантов осуществления сделок, нестандартность

подходов и открытость к сложным структурам проектов – есть существенное конкурентное преимущество ООО «Новая лизинговая компания».



### Стратегия продаж услуг ООО «Новая лизинговая компания»

Основной задачей освоения ресурсов будет запуск активного процесса продаж финансовых услуг ООО «Новая лизинговая компания» для достижения следующих целей:

- увеличения количества заключенных договоров лизинга;
- внедрения на рынок финансовых услуг слабо охваченных зон;
- увеличения эффективности рекламных мероприятий;
- привлечения интереса потенциальных клиентов к услугам компании;
- роста быстрых продаж (сделок).

Также параллельно с работой по привлечению новых клиентов дополнительной задачей для ООО «Новая лизинговая компания» становится налаживание партнёрских отношений с поставщиками/производителями товаров.

Реализация данного направления приведет к росту объема сделок, популяризации продавцами/поставщиками лизинговых услуг ООО «Новая лизинговая компания», что дополнительно привлечет заинтересованных лиц (лизингополучателей) к совершению финансовых операций.

Освоение указанных задач по продажам финансовых услуг имеет ряд положительных моментов:

- эффект наступает очень быстро;
- с помощью различных способов можно привлечь любую целевую аудиторию;

- с финансовой точки зрения проведение мероприятий по ускорению реализации услуг доступно как крупным, так и мелким организациям, а также частным лицам;
- в последующем мотивирует на совершение следующей лизинговой операции при необходимости/потребности контрагентов;
- объём продаж услуг резко увеличивается;
- поддерживает работу поставщиков/производителей, гарантируя дальнейшее сотрудничество;
- вносит вклад в общее развитие финансовой отрасли.

В условиях современного рынка поддержание конкурентоспособности является необходимостью. ООО «Новая лизинговая компания» ставит перед собой задачу популяризации услуг финансового лизинга и их доступности для более широкого круга лиц (юридических и физических) с целью увеличения продаж услуг, сохранения и укрепления положительного образа компании.

### ***1. Характеристики эмитируемых Токенов***

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc (в долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов Инвесторами.

### ***2. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска***

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 10 000 (десять тысяч) единиц, номиналом 20 USD.sc (эквивалент 20 (двадцать) долларов США) в объеме – 200 000 (двести тысяч) долларов США в эквиваленте.

### ***3. Способ размещения Токенов***

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

### ***4. Срок размещения и период обращения Токенов***

Дата начала размещения Токенов – 02.06.2022.

Дата окончания размещения Токенов – 02.06.2023.

Токены, не реализованные Инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: 02.06.2022 – 09.06.2025.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токена считается, как два дня.

### ***5. Порядок приобретения Токенов***

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc. USD.sc, полученные в результате размещения Токенов, будут использованы для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности.

#### **6. Цена Токенов при размещении**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = 20 USD.sc.

#### **7. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

#### **8. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Ставка процента (годовых) – **16 (Шестнадцать)** процентов.

Расчет дохода производится:  
в USD.sc с учетом округления;  
исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);  
исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.  
Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,  
РСП – расчетная сумма процентов  
НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых  
ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)  
ДП – количество дней пользования (владения Токеном)  
ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день i в период [1; ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным (день зачисления в кошельки Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	02.06.2022	30.06.2022	29	10.07.2022
2.	01.07.2022	31.07.2022	31	10.08.2022
3.	01.08.2022	31.08.2022	31	10.09.2022
4.	01.09.2022	30.09.2022	30	10.10.2022
5.	01.10.2022	31.10.2022	31	10.11.2022
6.	01.11.2022	30.11.2022	30	10.12.2022
7.	01.12.2022	31.12.2022	31	10.01.2023
8.	01.01.2023	31.01.2023	31	10.02.2023
9.	01.02.2023	28.02.2023	28	10.03.2023
10.	01.03.2023	31.03.2023	31	10.04.2023
11.	01.04.2023	30.04.2023	30	10.05.2023
12.	01.05.2023	31.05.2023	31	10.06.2023
13.	01.06.2023	30.06.2023	30	10.07.2023
14.	01.07.2023	31.07.2023	31	10.08.2023
15.	01.08.2023	31.08.2023	31	10.09.2023
16.	01.09.2023	30.09.2023	30	10.10.2023
17.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023
18.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
19.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
20.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
21.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
22.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
23.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
24.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
25.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
26.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
27.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
28.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
29.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
30.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
31.	01.12.2024	31.12.2024	31	10.01.2025
32.	01.01.2025	31.01.2025	31	10.02.2025
33.	01.02.2025	28.02.2025	28	10.03.2025



№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
34.	01.03.2025	31.03.2025	31	10.04.2025
35.	01.04.2025	30.04.2025	30	10.05.2025
36.	01.05.2025	31.05.2025	31	10.06.2025
37.	01.06.2025	09.06.2025	9	10.06.2025

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

## **9. Порядок и сроки погашения Токенов ICO**

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 10.06.2025.

Период погашения Токенов: 10.06.2025 – 15.06.2025.

При погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей Декларации.

## **10. Условия и порядок досрочного погашения Токенов**

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- по решению директора Заказчика ICO, известив инвесторов за 5 дней до даты погашения;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном в настоящей декларации.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 8).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного погашения токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by/> заявки на досрочное погашение токенов в следующие даты (периоды):

01.10.2022 – 31.10.2022;  
01.04.2023 – 30.04.2023;  
01.10.2023 – 31.10.2023;  
01.04.2024 – 30.04.2024;  
01.10.2024 – 31.10.2024.

При наличии соответствующих требований Инвесторов Заказчик ICO обязуется осуществить досрочный выкуп Токенов не позднее следующих периодов:

01.12.2022 – 05.12.2022;  
01.06.2023 – 05.06.2023;  
01.12.2023 – 05.12.2023;  
01.06.2024 – 05.06.2024;  
01.12.2024 – 05.12.2024.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать токены в объеме, не превышающем 20% от находящихся в обращении (на момент завершения очередного периода сбора заявок на досрочное погашение).

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 8 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения, досрочно выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

## ***Раскрытие информации***

### ***11. О реестре блоков транзакций (блокчейне)***

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах

технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

## **12. Информация о Заказчике ICO**

Место нахождения Заказчика ICO: 220034, г. Минск, улица Смолячкова, дом 4, пом. 39, офис 108; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <http://www.nlc.by/>; электронный адрес: [info@nlc.by](mailto:info@nlc.by).

Заказчик ICO зарегистрирован Минским горисполкомом 05.07.2018 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193102245.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <http://www.nlc.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрывается:

- настоящая Декларация и сведения о Токенах, размещенных в соответствии с настоящей декларацией;
- бухгалтерская (финансовая) отчетность Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течении пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения Токенов Заказчик ICO несет ответственность по возмещению Инвесторам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

## **13. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети Интернет по адресу – <http://nlc.by/>.

## **14. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: [info@finstore.by](mailto:info@finstore.by).

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 30.12.2021 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 18.03.2022.

#### **15. «Якорный» Инвестор**

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» Инвестор.

#### **16. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

- *страновой риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

- *риск ликвидности* – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

- *операционный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Заказчика ICO, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

- *репутационный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

- *правовой риск* – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

- *риск концентрации* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающую текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

### **17. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO**

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Старцев Анатолий Васильевич (доля в компании – 25%)  Апацкий Юрий Анатольевич (доля в компании – 25%)  Лобкова Тамара Антоновна (доля в компании – 25%)  Воронина Елена Александровна (доля в компании – 25%)	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Абрамович Сергей Дмитриевич	Республика Беларусь
главный бухгалтер заказчика ICO	Индивидуальный предприниматель Агеенкова О.С.	Республика Беларусь
ответственное лицо заказчика ICO	Абрамович Сергей Дмитриевич	Республика Беларусь

В период с 01.06.2018 Заказчик ICO не выступал стороной по делу в качестве ответчика в экономических судебных (арбитражных) процессах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

### **18. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, не вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

#### **19. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам**

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т.д.

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом. Таким образом, Исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

#### **20. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)**

Общество, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Общества не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

#### **21. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO**

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO.

#### **22. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий**

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.