

УТВЕРЖДАЮ

Директор

02.12.2021

/А.А.Савченко



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Астомстрой»**



## **ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»**

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ  
(ТОКЕНОВ) MILE\_(USD\_216)  
(выпуск ICO № 216 в долларах США)**

г. Минск, 2021 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – ООО «Астомстрой», обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (USD.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

## **Общая информация об ООО «Астомстрой» (Заказчик ICO)**

История Компании берет свое начало с 1999 года и насчитывает уже более 22 лет. В 2003 году стартовал совместный проект группы компаний «Астомстрой» и «Стройтекс» по открытию специализированного розничного магазина в г. Минске, что стало началом развития розничной сети. На сегодняшний день Общество с ограниченной ответственностью «Астомстрой» является одним из крупнейших в стране представителей оптово-розничной торговли товарами для строительства, отделки и обустройства дома, дачи и сада.

Компания представлена на рынке Республики Беларусь популярным в мировом масштабе формате DIY (английская аббревиатура «Do It Yourself» – Сделай сам) и развивает собственное онлайн направление.

На сегодняшний момент сеть включает в себя 15 торговых объектов MILE и YORK.Хозтовары/ YORK.Номе по всей стране (12 торговых объектов в г. Минск, по одному торговому объекту в г. Брест, Гродно, Молодечно) и продолжает свое развитие, внедряя передовые ИТ-технологии и современные подходы для создания DIY-ритейла будущего. В планах Заказчика ICO на 2021-2022 гг. – обеспечить свое присутствие во всех городах республики с численностью населения свыше 30 000 человек.

Заказчик ICO занимает лидирующее положение на рынке по продаже строительных, отделочных материалов и товаров для дома и за время работы приобрел репутацию надежного партнера. К особым достижениям и наградам можно отнести победу в Премии «Номер Один» в 2017 году в номинации «Строительный гипермаркет №1» в Беларуси.

Заказчик ICO располагает общей торговой площадью 67 234,63 м.кв. и управляет ассортиментом свыше 60 000 наименований, обеспечивает его доступность каждому потребителю, благодаря современной логистике на базе логистического центра площадью около 4 248,2 м.кв., постоянной работе с товарными предложениями, налаженной коммуникации и обратной связи с клиентами, высокому сервису обслуживания, а также благодаря развитию интернет-продаж (e-commerce).

Продаваемые Заказчиком ICO товары имеют все необходимые сертификаты качества (<https://mile.by/sertifikaty/>).

Во всех магазинах представлен широкий ассортимент товаров по четырем основным направлениям: строительные материалы, ремонт (отделочные материалы), декор и сад.

Заказчик ICO сотрудничает как с белорусскими, так и с иностранными производителями, находясь в постоянном поиске лучших предложений по всему миру, а также заключает эксклюзивные контракты на поставку уникальных товаров для Беларуси.

В части управления персоналом в Компании ведется работа по всем направлениям HR деятельности: подбор, адаптация, мотивация, обучение, оценка, кадровый резерв.

В силу специфики развития Компании в сфере ритейла - непрерывно ведется работа по повышению профессионализма сотрудников и формированию эффективной команды посредством постоянного обучения входящего в Компанию персонала.

Методом обучения (с учетом эпидемиологической обстановки) определено дистанционное обучение. Согласно утверждаемого директором Компании ежемесячного плана обучения – проводится не менее 15 вебинаров/конференций (общий охват аудитории не менее 150 человек) по блокам:

1. Введение в Компанию. Корпоративный стандарт в обслуживании Покупателей.
2. Стандарт порядка действий в различных ситуациях в торговом зале.
3. Техника продаж.



4. Типы Покупателей и способы взаимодействия с ними.
5. Выкладка товара, оформление и размещение ценников.
6. Программы лояльности MILE.
7. Права Покупателя (основы законодательства РБ).

Для узнаваемости бренда и поддержания высокого качества обслуживания и корпоративных стандартов в Компании разработаны и поддерживаются BrandBook и MerchBook. Для повышения уровня квалификации непрерывно проводится оценка персонала. Используются методы оценки: онлайн и офлайн тестирование, аттестация, внутренний аудит. По итогам проведения обучения и оценки персонала принимаются решения о присвоении квалификационных разрядов рабочим и повышении категории специалистов. Для примера за 2020 год присвоены категории и разряды 148 сотрудникам, за текущий 2021 год (с 01.01.2021 по 01.10.2021) – 107 сотрудникам.

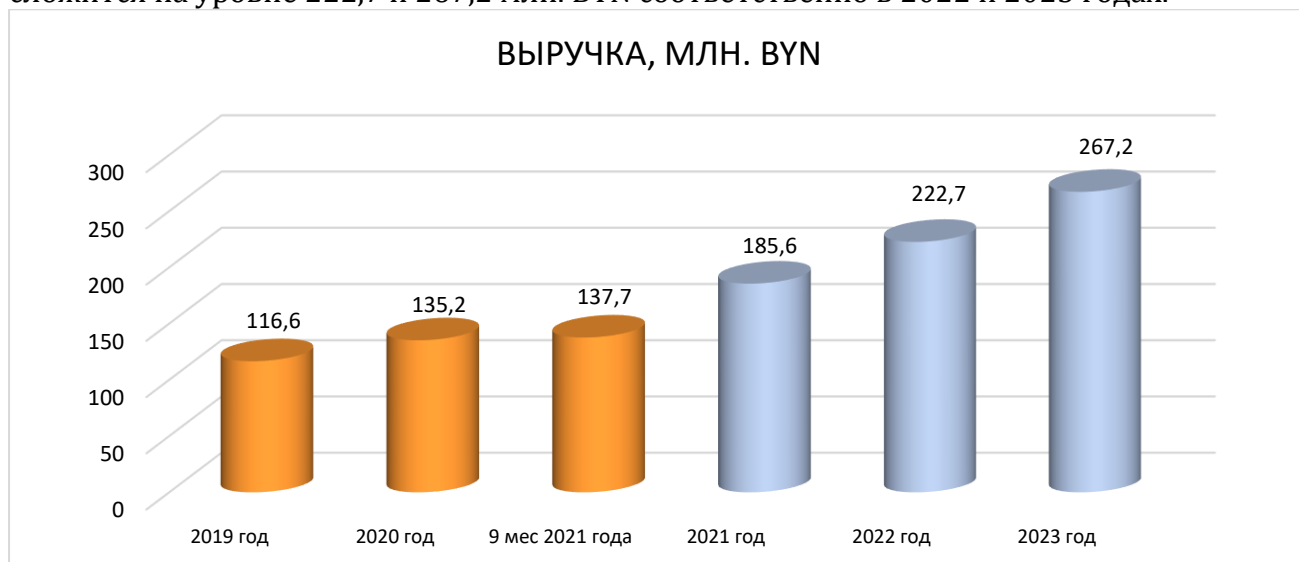
Мотивационный фонд Компании заключается в материальном стимулировании: единовременные выплаты лучшего сотруднику, выплаты к значимым событиям, премия за продление трудовых отношений, за стаж работы в Компании и т.д.

В рамках нематериального стимулирования – практика карьерного и профессионального роста, проведение корпоративных мероприятий, подарки к Новому году, стремление и возможность наращивать свои профессиональные компетенции.

**Финансовое состояние Заказчика ICO** характеризуется устойчивостью. Основные финансовые показатели свидетельствуют о стабильном функционировании.

Так, выручка компании по итогам 2020 года составила 135,2 млн. BYN и почти на 16% превысила показатель 2019 года. По итогам 9 месяцев текущего года показатель выручки приблизился к 138 млн. BYN и уже превысил уровень всего 2020 года.

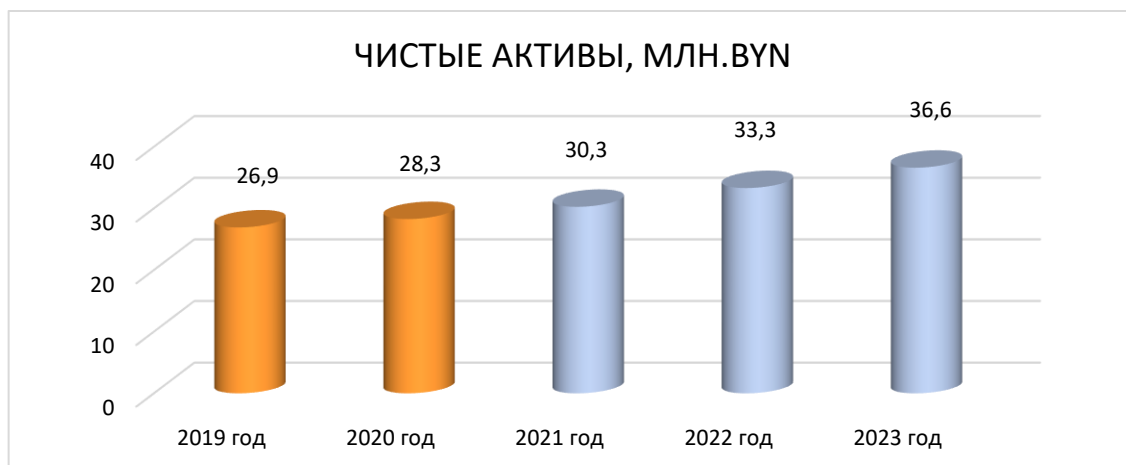
По итогам 2021 года прогнозное значение данного показателя составляет 185,6 млн. BYN. В 2022 и 2023 годах ожидается дальнейшее развитие компании, рост выручки запланирован на уровне около 20% ежегодно. Ожидается, что данный показатель сложится на уровне 222,7 и 267,2 млн. BYN соответственно в 2022 и 2023 годах.



Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств законодательством предусмотрено определение стоимости чистых активов.

Чистые активы компании в рассматриваемом периоде имели тенденцию к постоянному увеличению и составили 26,9 млн. BYN по итогам 2019 года и 28,3 млн. BYN по итогам 2020 года.

В среднесрочной перспективе планируется дальнейший рост показателя чистых активов на уровне около 10% ежегодно. Ожидается, что данный показатель сложится на уровне 30,3, 33,6 и 36,6 млн. BYN соответственно в 2021, 2022 и 2023 годах.



Заказчик ICO намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации токенов с использованием информационной системы Организатора ICO, наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки <https://finstore.by/> (далее – «Площадка»).

Финансовые ресурсы, привлекаемые в рамках ICO будут направлены на инвестиции в торговую инфраструктуру, в ассортимент, в логистический сервис, а также в текущую деятельность компании.

### ***1. Характеристики эмитируемых Токенов***

Токены MILE\_(USD\_216), эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

### ***2. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска***

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены MILE\_(USD\_216) в количестве 5000 (пять тысяч) единиц, номиналом 50 USD.sc (эквивалент 50 (пятьдесят) долларов США) в объеме – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) долларов США в эквиваленте.

### ***3. Способ размещения Токенов***

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

### ***4. Срок размещения и период обращения Токенов***

Дата начала размещения Токенов – 06.12.2021.

Дата окончания размещения Токенов – 06.12.2022.

Токены, не реализованные инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: 06.12.2021 – 09.12.2024.

При расчете фактического срока обращения размещенных токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

## **5. Порядок приобретения Токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc. USD.sc, полученные в результате размещения Токенов, будут использованы для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности.

## **6. Цена Токенов при размещении**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = 50 USD.sc.

## **7. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

## **8. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Ставка процента (годовых) – **11 (одиннадцать)** процентов.

Расчет дохода производится:  
в USD.sc с учетом округления;  
исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);  
исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.  
Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,  
РСП – расчетная сумма процентов  
НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых  
ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)  
ДП – количество дней пользования (владения Токеном)  
ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
  - если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.
- Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;
- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;
- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	06.12.2021	31.12.2021	26	10.01.2022
2.	01.01.2022	31.01.2022	31	10.02.2022
3.	01.02.2022	28.02.2022	28	10.03.2022
4.	01.03.2022	31.03.2022	31	10.04.2022
5.	01.04.2022	30.04.2022	30	10.05.2022
6.	01.05.2022	31.05.2022	31	10.06.2022
7.	01.06.2022	30.06.2022	30	10.07.2022
8.	01.07.2022	31.07.2022	31	10.08.2022
9.	01.08.2022	31.08.2022	31	10.09.2022
10.	01.09.2022	30.09.2022	30	10.10.2022
11.	01.10.2022	31.10.2022	31	10.11.2022
12.	01.11.2022	30.11.2022	30	10.12.2022
13.	01.12.2022	31.12.2022	31	10.01.2023
14.	01.01.2023	31.01.2023	31	10.02.2023
15.	01.02.2023	28.02.2023	28	10.03.2023
16.	01.03.2023	31.03.2023	31	10.04.2023
17.	01.04.2023	30.04.2023	30	10.05.2023
18.	01.05.2023	31.05.2023	31	10.06.2023
19.	01.06.2023	30.06.2023	30	10.07.2023
20.	01.07.2023	31.07.2023	31	10.08.2023
21.	01.08.2023	31.08.2023	31	10.09.2023
22.	01.09.2023	30.09.2023	30	10.10.2023
23.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023
24.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
25.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
26.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
27.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
28.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
29.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
30.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024

31.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
32.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
33.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
34.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
35.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
36.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
37.	01.12.2024	09.11.2024	09	10.12.2024

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

### **9. Порядок и сроки погашения токенов ICO**

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 10.12.2024.

Период погашения Токенов: 10.12.2024 – 15.12.2024.

При погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей Декларации.

### **10. Условия и порядок досрочного погашения токенов**

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- по решению Заказчика ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном в настоящей декларации.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 8).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов:



01.05.2022 – 05.05.2022;  
01.11.2022 – 05.11.2022;  
01.05.2023 – 05.05.2023;  
01.11.2023 – 05.11.2023;  
01.05.2024 – 05.05.2024.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by/> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.03.2022 – 31.03.2022;  
01.09.2022 – 30.09.2022;  
01.03.2023 – 31.03.2023;  
01.09.2023 – 30.09.2023;  
01.03.2024 – 31.03.2024.

В рамках досрочного выкупа Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме не более 50% от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 8 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе в любой момент осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

## ***Раскрытие информации***

### ***11. О реестре блоков транзакций (блокчейне)***

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### ***12. Информация о Заказчике ICO***

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, г Минск, ул. Мележа, д.5, корп.2, офис 1301,ком.1; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://tokens.mile.by/>; адрес электронной почты: [info@mile.by](mailto:info@mile.by).

ООО «Астомстрой» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 19.02.2004 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 190516148.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://tokens.mile.by/>

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрывается:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

бухгалтерская (финансовая) отчетность Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течении пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

о ходе осуществления проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

### ***13. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO***

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://tokens.mile.by/>;

### ***14. Информация об Организаторе ICO***

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, дом 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: [info@finstore.by](mailto:info@finstore.by).

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 05.11.2020 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием

денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 29.01.2021.

### **15. «Якорный» инвестор**

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

### **16. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

- *страновой риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

- *риск ликвидности* – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

- *операционный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Заказчика ICO, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

- *репутационный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

- *правовой риск* – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

- *риск концентрации* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающую текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основными конкурентами организации, занимающиеся оптово-розничной торговлей товарами для строительства, отделки и обустройства дома, дачи и сада.

### **17. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества**

	<b>ФИО / наименование</b>	<b>Гражданство (подданство) / юрисдикция</b>
<b>Учредители (участники) заказчика ICO</b>	Кольцова Татьяна Михайловна (доля в уставном фонде – 80%)	Республика Беларусь
	Кольцов Юрий Аркадьевич (доля в уставном фонде – 20%)	Республика Беларусь
<b>Руководитель заказчика ICO</b>	Савченко Андрей Александрович	Республика Беларусь
<b>главный бухгалтер заказчика ICO</b>	Щипачёва Людмила Вячеславовна	Республика Беларусь
<b>ответственное лицо заказчика ICO</b>	Щипачёва Людмила Вячеславовна	Республика Беларусь

В период с 09.10.2018 Заказчик ICO не участвовал в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

### **18. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO (<https://finstore.by/documents/forbiddenRulesRu.pdf>).

### **19. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам**

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т.д.

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом. Таким образом, Исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

### **20. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)**

Общество, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники),

руководитель Общества не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

***21. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO***

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

***22. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий***

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.